

## Compte-rendu succinct du Conseil Municipal

### Séance du 25 février 2020

Secrétaire de séance : Madame Marielle DONCHE.

**Présents** : Monsieur Alain CIABATTINI, Madame Régine MAYORAZ, Monsieur Laurent GROS, Madame Patricia COURIOL, Madame Marie-Claire GOBET, Madame Marielle DONCHE, Madame Elodie RENOULET, Monsieur Gérald BORNAND, Monsieur Bruno THABUIS, Monsieur Frédéric CHABOD, Monsieur Franck CHALLUT, Monsieur Jean LABARTHE, Monsieur Jean-Claude VIAL.

**Pouvoirs** :

Madame Johane NOURRISSAT a donné pouvoir à Madame Régine MAYORAZ

Madame Christine ROSSAT a donné pouvoir à Monsieur Jean-Claude VIAL

**Absents** : Néant

Monsieur le Maire ouvre la séance et constate que le quorum est atteint.

- Point 1**  
**Adopté à l'unanimité**
- 1) Demande d'ajouts et/ou suppression à l'ordre du jour**  
Il est demandé au Conseil municipal d'accepter les modifications ci-après :
- Suppression du point n°3 de la Note de synthèse : « Conclusion d'un bail emphytéotique avec l'association de la Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP)
  - Suppression du point n°5 de la Note de synthèse : « Facturation de travaux effectués à la crèche d'Arthaz » :
  - Ajout du point : « Avenant pour la reconduction de la DSP (Délégation de Service Public) avec la société People And Baby pour la crèche d'Arthaz.
- Point 2**  
**Adopté à l'unanimité**
- 2) Compte-rendu de la séance du 13 janvier 2020**  
Il est demandé au Conseil municipal d'adopter le compte-rendu de la séance précédente du Conseil Municipal
- Point 3**  
**DEL2020-02-01**  
**Adopté à l'unanimité**
- 3) FONCIER : REPRISE DE COMPETENCE DE L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN PAR LE CONSEIL MUNICIPAL sur une DIA**  
Il est demandé au Conseil municipal de déléguer son droit de préemption urbain sur la vente du bien bâti cadastré B n°114, et B n°1765, d'une superficie totale de 15a91ca à l'Etablissement Public Foncier de la Haute-Savoie ;
- Point 4**  
**DEL2020-02-02**  
**Adopté à l'unanimité**
- 4) FONCIER : Portage Foncier par l'Etablissement Public Foncier de la Haute-Savoie (EPF 74)**  
Il est demandé au Conseil Municipal d'approuver les modalités d'intervention, de portage et de restitution du bien sis 20 route de Pont Notre Dame ; d'autoriser le Maire à signer tous les actes et conventions nécessaires à l'application de la présente délibération ; de demander que l'EPF engage une procédure pour l'expulsion du locataire si le bien n'était pas libre d'occupation lors de la signature de l'acte d'achat.
- Point 5**  
**Information**
- 5) BAIL Maison BERTHET**  
Le Conseil Municipal est informé *que les professionnels de santé se sont regroupés en association. De ce fait, il n'est pas possible d'établir un bail emphytéotique. Ce ne pourra être qu'un bail civil.*
- Point 6**  
**DEL2020-02-03**  
**Adopté à la majorité**
- 6) PLAN LOCAL d'URBANISME : Modification n°1 du PLU – Lancement procédure**  
Il est demandé au Conseil Municipal d'autoriser le cabinet DEVOUASSOUX à procéder à la démarche de modification du zonage du PLU, d'approuver le devis proposé et d'autoriser le Maire à signer tous les documents qui seraient nécessaires au lancement de la procédure
- **9 voix pour** : Mesdames Régine MAYORAZ, Johane NOURRISSAT (selon pouvoir), Marie-Claire GOBET, Patricia COURIOL, Marielle DONCHE :  
Messieurs Franck CHALLUT, Frédéric CHABOD, Bruno THABUIS, Alain CIABATTINI
  - **3 Absentions** : Madame Elodie RENOULET, et Messieurs Jean LABARTHE et Gérald BORNAND

• **0 voix contre**

Il est précisé que **Messieurs Laurent GROS, Jean-Claude VIAL et Christine ROSSAT** selon **pouvoir**) souhaitent se retirer du vote et de ce fait ne participent pas au délibéré

**Point 7**  
**DEL2020-02-04**  
**Adopté à**  
**l'unanimité**

**7) DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC (DSP) : Avenant à la DSP de la crèche avec la société People And Baby**

Il est demandé au Conseil Municipal de renouveler par avenant n°3 la DSP avec People and Baby pour une durée d'un an, soit jusqu'au 31 mars 2021 ; de continuer à payer les factures de People and Baby jusqu'à la signature de la CTG et en fonction des précisions qui interviendront dans les prochains mois ou à défaut jusqu'à la fin du présent avenant ; d'accepter le reversement par People and Baby de la somme perçue au titre de la CTG à la société dans les 30 jours suivant sa réception ; de ne pas modifier les autres dispositions du contrat initial de la DSP ;

**Point 8**  
**DEL2020-01-05**  
**Adopté à**  
**l'unanimité**  
**Point 9**

**8) FONCIER : Convention d'occupation d'un terrain communal**

Il est demandé au Conseil Municipal d'autoriser la rédaction d'une convention simple d'occupation libre pour la parcelle A1335 avec M. Alain GRAND.

**MAISON MEDICALE** : Informations suivi du dossier.

**Point 10**

**VENTE MAISON MESSERLY** : Informations suivi de la vente.

**Point 11**

**SYANE**

Le Conseil Municipal est informé du courrier reçu du SYANE concernant la compétence éclairage public, et notamment le plan de financement.

**Point 12**

**LOCAL COIFFURE**

Le Conseil Municipal est informé qu'une nouvelle demande d'un autre salon de coiffure qui se situerait sur la route départementale, à côté de Lavergnat a été déposée.

**Point 13**

**URBANISME**

Présentation des dossiers par Laurent GROS.

**Point 14**

**ÉLECTIONS**

Le Conseil Municipal est informé du fonctionnement des élections municipales.

**Point 15**

**Questions diverses.**

- Feux tricolores
- Madame MAYORAZ souhaite remercier quoiqu'on en dise, Monsieur CIABATTINI pour tout le travail qu'il a effectué en tant que Maire, et pour son implication dans les projets, avec passion et entrain.  
Monsieur le Maire est touché par ce petit mot.

Monsieur le Maire clôt les débats, remercie les conseillers municipaux et lève la séance à 21h13.